



Glavni trg 19/a, 8290 Sevnica

T: 07 816 38 70
F: 07 816 38 80
E: ue.sevnica@gov.si
www.upravneenote.gov.si/sevnica/

Številka: 351-397/2019/17

Datum: 18. 12. 2019

Upravna enota Sevnica izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 – GZ, 72/17 – popr.), na zahtevo investitorke Občine Sevnica, Glavni trg 19/a, 8290 Sevnica, ki jo zastopa župan Srečko Ocvirk, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja - hidravlične izboljšave vodovoda v občini Sevnica - odsek 4: Vodovod Šentjanž – povezava na vodovod Krmelj 1. faza in 3. faza, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorke **Občini Sevnica, Glavni trg 19/a, 8290 Sevnica, se izda** gradbeno dovoljenje za hidravlične izboljšave vodovoda v občini Sevnica - Odsek 4: Vodovod Šentjanž – povezava na vodovod Krmelj 1. faza in 3. faza - izgradnja cevovoda, črpališča in vodohrana, na delu zemljišča s par. št. 578, k.o. 1385 – Podboršt; par. št. 560, 553, 551/1, 1241/17, 550/1, 550/2, 550/3, 545, 577, 549/1, 549/2, 548, 1262/1, 547/2, 427, 576, 578, 581/1, 570/1, 583, 1276, 575/1, 1264, 573/2, 614/3, 615, 609/1, 620/1, 608/3, 608/1, 33/1, 32, 30/1, 5/1, 5/3, 26/5, 18/2, 636/4, 6/3, 670/1, 1242/2, 707/12, 647, 1246/2, 1247/1, 1247/2, 810/2, 812, 804, 801, 800, vse k.o. 1384 - Šentjanž; par. št. 567/6, 568/1, 568/2, 567/5, 1165/6, 569/3, 569/5, 570, 1165/7, 578/2, 582/4, 585/5, vse k.o. 1383 – Cerovec

2. Podatki o vrsti in lokaciji objekta:

2.1 Razvrstitev objekta glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov po CC-SI: 22221 - lokalni cevovodi za pitno in tehnološko vodo

2.2.Zahtevnost objekta: manj zahteven objekt

2.3. Opis objekta:

Predmet projekta I. faze je izgradnja črpališča in povezovalnih cevovodov po naslednjih odsekih:

- Predvideno Črpališče Šentjanž (Qčr=2,20 l/sek, Hčr=60 mVŠ; parc. št. 427 in 547/2, k.o. Šentjanž)
- Odsek Vodohran: odsek G1-V1, od tega:
 - G1-G52: cevovod PE d125/102.2 v dolžini 445,0 m'
 - G52-V1: cevovod NL DN 100 v dolžini 994,5 m'
- Odsek Navezava: P1-P7: duktilni cevovod NL DN 100 v dolžini 49,6 m'
- Odsek Črpališče: C1-C15: cevovod PE d90/73.6 v dolžini 231,1 m'
- Odsek Veternik: G89-A14: cevovod PE d90/73.6 v dolžini 155,6 m'
- Odsek Češnjice: V1-B31: cevovod PE d63/51.4 v dolžini 191,7 m'
- Odsek Župnija: G126-D10: cevovod PE d110 v dolžini 86,7 m'
- Odsek Repovž: F1-F8: cevovod PE d90/73.6 v dolžini 111,0 m'
- Odsek Repše: G155-K1: cevovod PE d90/73.6 v dolžini 33,1 m'

Predmet projekta III. faze je izgradnja povezovalnih cevovodov po naslednjih odsekih:

- Odsek Gaj: V96 do V120, od tega:
 - V95-V115: cevovod PE d63/51.4 v dolžini 172,6 m'
 - V115-V120: cevovod PE d50/40 v dolžini 70,0 m'
- Odsek Glino: V96-T24: cevovod PE d90/73,6 v dolžini 298,3 m'

Odmiki od sosednjih parcelnih mej so večji kot 0,50 m.

3. Dela se morajo izvajati skladno s projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelal projektant JP Komunala d.o.o. Sevnica, NHM 17, 8290 Sevnica, št. proj.

1807-SE/V/004 z dne 1. 7. 2019, odgovorna oseba projektanta Mitja Udovč, odgovorni vodja projekta Mitja Udovč, dipl.inž.gr. (identifikacijska številka G-3093). Sestavni del projektne dokumentacije je tudi:

- Geodetski načrt, Certifikat geodetskega načrta, ki ga je izdelal GEOTEL d.o.o., Glavni trg 24, 8290 Sevnica, št. G134-11/18 z dne 16. 11. 2018, odgovorni geodet Milan Petrovič, inž.geod.;
- Geološko-geomehansko poročilo, št. GG-22-2019, z dne 27. 5. 2019, ki ga je izdelal GEOFORMA, Bojana Janežič s.p., Dimičeva ulica 14, 1000 Ljubljana, odgovorni izdelovalec Bojana Janežič, univ.dipl.inž.geol.

4. K dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja so mnenja podali naslednji mnenjedajalci:

- Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica – pozitivno mnenje o skladnosti načrtovanih ureditev s prostorsko izvedbenimi akti Občine Sevnica, št. 3510-0178/2019 z dne 18. 11. 2019;
- Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica – mnenje s pogoji za gradnjo objekta v varovalnem pasu, št. 3502-184/2018 z dne 10. 1. 2019;
- Javno podjetje Komunala d. o. o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica – mnenje k projektni dokumentaciji, št. 352-192/18 z dne 27. 12. 2018;
- Elektro Celje d. d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje – mnenje k projektu št. 1153513 z dne 19. 8. 2019;
- GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana – pozitivno mnenje št. 109/SEVNICA_2019-AG z dne 12. 8. 2019;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje – kulturnovarstveno mnenje št. 35108-00279/2018-4 z dne 4. 1. 2019;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto – soglasje št. 37167-3228/2018/9 (1512) z dne 28. 8. 2019;
- Telekom Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto – mnenje št. 75731-NM/789-SH z dne 9. 8. 2019;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 80000 Novo mesto – mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-4590/2019-2 z dne 26. 9. 2019;
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Brežice, Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice – mnenje št. 3407-117/19-2 z dne 7. 8. 2019;
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje – dopis št. 1-II-446/2-O-19/MT z dne 19. 8. 2019;
- Dolenjska projektiva d.o.o., Foersterjeva ulica 10, 8000 Novo mesto – izjava o usklajenosti projektov št. RL-327/19 z dne 27. 8. 2019.

Investitor mora pri gradnji upoštevati pogoje, ki so navedeni v izdanih mnenjih vseh mnenjedajalcev.

5. Investitor oz. izvajalec gradbenih del mora:

- zagotoviti zakoličenje objekta v skladu z 11. členom GZ;
- prijaviti začetek gradnje osem dni pred začetkom izvajanja gradnje (63. člen GZ);
- pred izvedbo gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, mora investitor imenovati nadzornika (62. člen GZ);
- poskrbeti za ureditev in označitev gradbišča (65. člen GZ);
- po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ki se vloži na predpisanem obrazcu (68. člen GZ);

6. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti (prvi odstavek 48. člena GZ).

7. Zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja in projektna dokumentacija sta sestavni del gradbenega dovoljenja (drugi odstavek 45. člena GZ).

8. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Investitorka Občina Sevnica, Glavni trg 19/a, 8290 Sevnica, je dne 5. 11. 2019 pri tukajšnjem upravnem organu vložila vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za Hidravlične izboljšave vodovoda v občini Sevnica - Odsek 4: Vodovod Šentjanž – povezava na vodovod Krmelj 1. faza in 3. faza na delu zemljišča

s par. št. 578, k.o. 1385 – Podboršt; par. št. 560, 553, 551/1, 1241/17, 550/1, 550/2, 550/3, 545, 577, 549/1, 549/2, 548, 1262/1, 547/2, 427, 576, 578, 581/1, 570/1, 583, 1276, 575/1, 1264, 573/2, 614/3, 615, 609/1, 620/1, 608/3, 608/1, 33/1, 32, 30/1, 5/1, 5/3, 26/5, 18/2, 636/4, 6/3, 670/1, 1242/2, 707/12, 647, 1246/2, 1247/1, 1247/2, 810/2, 812, 804, 801, 800, vse k.o. 1384 – Šentjanž; par. št. 567/6, 568/1, 568/2, 567/5, 1165/6, 569/3, 569/5, 570, 1165/7, 578/2, 582/4, 585/5, vse k.o. 1383 – Cerovec

Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja sta bila priložena dva izvoda projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelal projektant JP Komunala d.o.o. Sevnica, NHM 17, 8290 Sevnica, št. proj. 1807-SE/V/004 z dne 1. 7. 2019.

Upravni organ je pri pregledu zahteve in projektne dokumentacije ugotovil, da ju je potrebno uskladiti oz. dopolniti, o čemer je pooblaščenca investitorja obvestil z dopisom z dne 13. 11. 2019 in mu določil rok za dopolnitev. Investitor je vlogu v roku ustrezno dopolnil.

Iz projektne dokumentacije je razvidno, da želi investitorica Občina Sevnica izboljšati javno vodooskrbo, ki se trenutno srečuje s problemi glede kakovosti vode iz javnih in vaških vodovodnih sistemov, glede stopnje priključitve uporabnikov na javni vodovodni sistem in glede vodnih izgub. Izdelana je bila projektna dokumentacija »hidravlične izboljšave v občini Sevnica«.

Z investicijami na posameznih odsekih vodovodnih sistemov je cilj doseči zanesljivo oskrbo s kvalitetno pitno vodo in zaščito vodnih virov pred vplivi onesnaževanja na način, ki bo stroškovno, okoljsko in tehnično učinkovit. Predmetni projekt je razdeljen v tri faze: I. in III. faza sta predmet izdaje tega gradbenega dovoljenja, medtem ko bo za gradbeno dovoljenje za II. fazo Občina Sevnica zaprosila naknadno. Projekt delno sovпада s projektom rekonstrukcije regionalne ceste R3-738/6727 Tržišče Hotemež od km 6.400 do km 7.500, naročnika Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, 1000 Ljubljana projektanta Dolenjska projektiva d.o.o., Foersterjeva ulica 10, 8000 Novo mesto.

Upravni organ je po uradni dolžnosti pridobil podatke iz e-baz podatkov: podatke o lastništvu iz zemljiške knjige, podatke iz Poslovnega registra Slovenije, podatke iz imenika Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije ter iz imenika Inženirske zbornice Slovenije.

Investitorica Občina Sevnica je predložila sklep Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, št. 35405-367/2018-15 z dne 5. 3. 2019, iz katerega izhaja, da za nameravani poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Prvi odstavek 43. člena GZ določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če:

- je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
- da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti,
- je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
- iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
- nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
- je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena GZ, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,
- je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu GZ, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča in
- je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

Upravni organ je v skladu z določili 43. člena GZ preveril dokumentacijo in ugotovil, da je predložena projektna dokumentacija izdelana v skladu s prostorskimi akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12 in 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18 v nadaljevanju besedila OPN, oznaka prostorske enote (enota urejanja prostora – EUP); oznaka prostorske enote: del SZ03.jpp, del SZ05.jsm, del SZ09.pjo, del SZ11.ppn, del SZ16.vo, del SZ18.vs, del SZ19.vs, del SZ20.vs, del SZ23.pjo, del SZ25.tm, del SZ26.hm, del SZ27.od, del SZ30.tm, del SZ31.vo, del SZ32.v.o, del SZ33.vo, del SZ34.v.o, del SZ35.vs, del SZ36.vs, del SZ45.od, del SZ49.vo, del SZ50.vs, del SZ51.ppn, del SZ54.gs, del SZ55.vs, del KGV68.pp, del KGV160; podrobnejša namenska raba: PC, SK, G, K2, K1, CU, PO, CD, A, IK.

Skladno s 38., 40., 41., 51., 62., 64., 67. in 78. členom OPN je dovoljenja gradnja objektov javne infrastrukture.

Skladno z določili 37. člena OPN (65. odst.) mora projektna dokumentacija vsebovati elaborat geomehanskega poročila za vse posege po upravnih postopkih za pridobitev gradbenega dovoljenja za manj zahtevne in zahtevne objekte ter za preostale posege, s katerimi se pomembno posega v zemljinjo. Sestavni del projektna dokumentacije je Geološko-geomehansko poročilo, št. GG-22-2019, z dne 27. 5. 2019, ki ga je izdelal GEOFORMA, Bojana Janežič s.p., Dimičeva ulica 14, 1000 Ljubljana.

Na podlagi vpogleda v javno dostopen imenik Inženirske zbornice Slovenije (www.izs.si) ter Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije (www.zaps.si) je bilo ugotovljeno, da odgovorni vodja projekta, odgovorni projektanti in odgovorni geodet izpolnjujejo pogoje za odgovornega vodjo projekta in odgovorne projektante. Na podlagi vpogleda v podatke Poslovnega registra Slovenije je bilo ugotovljeno, da projektant nima registrirane dejavnosti projektiranja, zato je investitor predložil pogodbo za izdelavo projektna dokumentacije št. POG-013/2019 z dne 10. 6. 2019, sklenjeno med projektantom JP Komunala d.o.o. Sevnica, NHM 17, 8290 Sevnica in podizvajalcem VODA PROJEKT, projektiranje, svetovanje, inženiring, Andrej Sotelšek s.p., Brezje pri Bojsnem 12, 8254 Globoko, ki je ustrezno registriran in vpisan v Poslovni register Slovenije.

Na podlagi vpogleda v podatke Poslovnega registra Slovenije je bilo ugotovljeno, da je projektant registriran za dejavnost projektiranja (predložena je bila pogodba o izdelavi projektna dokumentacije).

Za gradnjo v varovalnih pasovih vodovoda, elektroenergetskega in telekomunikacijskega omrežja ter javnih cest so bila pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev, to je Elektra Celje d.d., Telekom Slovenije d.d., GVO d.o.o., JP Komunala d.o.o. Sevnica, Občine Sevnica in Direkcije RS za infrastrukturo.

Za poseg na varovana območja, in sicer na erozijsko območje je bilo pridobljeno vodno soglasje Direkcije Republike Slovenije za vode; za poseg v območje varovane kulturne dediščine je bilo pridobljeno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje; za poseg v območje gozdnih zemljišč je bilo pridobljeno mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Brežice; za poseg v območje naravne vrednote je bilo pridobljeno mnenje Zavoda za varstvo narave, Območne enote Celje.

Investitor je dolžan upoštevati pogoje iz vseh zgoraj navedenih mnenj, tako za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta.

Komunalni prispevek je bil obračunan z odločbo Občine Sevnica, št. 426-0052/2019/2 z dne 14. 11. 2019, iz katere je razvidno, da investitorica ni zavezanica za plačilo komunalnega prispevka.

Skladno s 3.g členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/2011, 58/2012, 27/2016) se odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenj za gradnjo, ki se nanašajo na gradnjo gradbenih inženirskih objektov, ki se po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega omena uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov.

Tretja točka drugega odstavka 35. člena GZ določa, da je potrebno v primeru, če investitor v zemljiški knjigi nima vpisane lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložiti:

- notarsko overjeno pogodbo o pridobitvi te pravice, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
- sodno ali upravno odločbo, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del,

- sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja, razen če je iz uradnih evidenc razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec, ali
- drugo listino, ki v skladu z zakonom omogoča gradnjo oziroma izvajanje del.

Tretji odstavek navedenega člena pa določa, da se pri nameravani gradnji objektov gospodarske javne infrastrukture, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste, skupaj s priključki, ne glede na določbe tega člena za dokazilo iz tretje točke drugega odstavka šteje soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu.

Upravni organ, na podlagi predloženih listin in vpogleda v Zemljiško knjigo, ugotavlja, da ima investitorica pravico graditi na vseh zemljiščih, ki so navedena v 1. točki izreka tega dovoljenja. Kot dokazilo o pravici graditi je upravni organ, v skladu s 35. členom GZ, upošteval:

- stanje v zemljiški knjigi, v kolikor je lastninska ali služnostna pravica, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini, že vpisana,
- notarsko overjene služnostne pogodbe, sklenjene z lastniki zemljišč na katerih je predvidena gradnja cevovoda, s predloženim zemljiškoknjižnim predlogom za vpis v zemljiško knjigo,
- soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu.

Skladno s 3. odst. 39. člena GZ se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo, s katero je na njeni nepremičnini pridobil lastninsko ali kakšno drugo stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. V teh primerih se (po 4. odst. 39. člena GZ) stranka ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se ji gradbeno dovoljenje samo vroči.

Drugi odst. 36. člena Gradbenega zakona (GZ, Uradni list RS, št. 61 – GZ, 72/17 – popr.) določa, da v postopku izdaje gradbenega dovoljenja sodelujejo tudi stranski udeleženci: lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja; lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnino, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva; druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in druge osebe, če tako določa zakon.

Osebe, ki izpolnjujejo pogoje iz prejšnjega odstavka, pridobijo položaj stranskega udeleženca s prigrasitvijo udeležbe v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, razen če je v 15 dneh od prigrasitve izdan sklep o zavrnitvi vstopa te osebe v postopek.

Stranski udeleženci v predmetnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja je imetnik služnostne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja: na parc št. 1165/7, k.o. 1383 Cerovec - Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, ki je podal pozitivno mnenje k nameravani gradnji.

Skladno s 1. odst. 37. člena (GZ) pristojni upravni organ za gradbene zadeve stranske udeleženca (iz 2. odst. 36. člena GZ), ki so mu znani na podlagi uradnih evidenc, seznanjeni o začetku postopka in jih povabi k udeležbi z osebno vročitvijo. Upravni organ je dne 13. 11. 2019 imetnika nepravne stvarne služnosti na parceli št. 6/3, k.o. 1384 – Šentjanž, Delavsko hranilnico d.d. Ljubljana, Miklošičeva cesta 5, 1000 Ljubljana obvestil, da lahko v roku 8 dni prigrasi udeležbo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja kot stranka oz. stranski udeleženec, vendar se ni odzvala pozivu. Upravni organ je na podlagi 2. odstavka 143. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006-uradno prečiščeno besedilo, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013, v nadaljevanju ZUP) v povezavi s 36. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., v nadaljevanju GZ) z javnim naznanilom št. 351-397/2019/6 z dne 13. 11. 2019 v postopek povabil še vse morebitne osebe, ki bi imele pravni interes za udeležbo v konkretnem postopku. Sklep je bil z dnem 13. 11. 2019 objavljen na oglasni deski Upravne enote Sevnica in na enotnem državnem portalu e-uprava, vendar se v roku 8 dni nihče ni odzval pozivu.

Skladno s 3. odst. 39. člena GZ se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo, s katero je na njeni nepremičnini pridobil lastninsko ali kakšno drugo stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. V teh primerih se (po 4. odst. 39. člena GZ) stranka ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se ji gradbeno dovoljenje samo vroči.

Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in projektna dokumentacija sta sestavni del gradbenega dovoljenja (drugi odstavek 45. člena GZ). V skladu z drugim odstavkom 46. člena GZ se strankam, razen investitorju, vroči odločba brez sestavnih delov iz drugega odstavka 45. člena GZ.

V skladu s prvim odstavkom 61. člena GZ je za gradnjo obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje. V skladu s prvim odstavkom 62. člena GZ mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika.

Investitor mora v skladu s prvim odstavkom 63. člena GZ pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje, prijaviti začetek gradnje.

Pri izvajanju gradnje so v času veljavnosti gradbenega dovoljenja v skladu s prvim odstavkom 66. člena GZ dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:

- se ne posega na druga zemljišča, kot so določena v gradbenem dovoljenju,
- je skladno z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,
- se posamezne zunanje mere stavbe, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno) ne povečajo za več kot 0,3 m ali se posamezne dimenzije zmanjšajo,
- ne vpliva na mnenja pristojnih organov in njihove pogoje, določene v gradbenem dovoljenju, in je skladno s predpisi s področja mnenjedajalca,
- so ne glede na drugačno tehnično rešitev od potrjene v gradbenem dovoljenju, izpolnjene bistvene in druge zahteve po predpisih, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja in
- v samem bistvu ne spremeni objekta in njegove namembnosti.

Pred izvedbo sprememb iz prejšnjega odstavka mora projektant pisno potrditi, da gre za dopustna manjša odstopanja in jih mora nadzornik vpisati v gradbeni dnevnik. Spremembe v konstrukciji, inštalacijskih sistemih in tehnoloških rešitvah mora odobriti vodja projekta in morajo biti preverjene z novimi deli projekta za izvedbo (drugi odstavek).

Pri izvajanju gradnje je v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna sprememba investitorja, pri čemer je treba spremembo prijaviti pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve. Novi investitor prevzame pravice in obveznosti dotedanjenega investitorja po GZ (tretji odstavek).

Investitor mora v skladu s prvim odstavkom 68. člena GZ po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ki se vloži na obrazcu.

Za začetek uporabe objekta, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja, je treba imeti uporabno dovoljenje, razen za nezahteven objekt (6. člen GZ).

Upravni organ je ugotovil, da je bila predložena vsa dokumentacija v skladu z določili 35. člena GZ in da so izpolnjeni vsi relevantni pogoji 43. člena GZ za izdajo gradbenega dovoljenja, zato se je zahtevku investitorja ugodilo, kot to izhaja iz izreka te odločbe.

V skladu s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 - Odl. US: U-I-54/06-32 (48/09 - popr.), 8/10 in 82/13) mora organ v odločbi odločiti tudi o stroških postopka, kdo trpi stroške postopka, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. Ker v tem postopku stroški niso bili zaznamovani, je bilo odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe. Ker stroški postopka niso bili zaznamovani, tudi odločitve o njih ni bilo.

Takse prosto po 23. členu Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/2010 uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J in 32/2016).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana v roku 8 dni po prejemu odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica ali pošlje priporočeno po pošti. Pritožba je pravočasna, če se jo pošlje priporočeno po pošti zadnji dan roka za pritožbo in zanjo mora biti plačana taksa po tar. št. 2 ZUT-UPB5, v znesku 18,10 EUR.

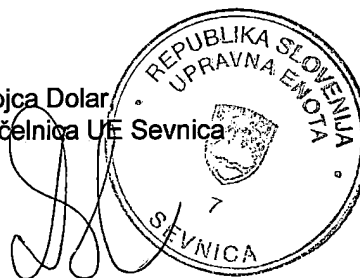
V skladu s 1. odstavkom 229.a člena ZUP se stranka do poteka roka za pritožbo lahko odpove pravici do pritožbe. Izjava o odpovedi pravici do pritožbe se poda pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal.

Postopek vodila:

Cvetka Štih,
višja svetovalka



Mojca Dolar
načelnica UE Sevnica



Vročiti:

- Občina Sevnica, Glavni trg 19/a, 8290 Sevnica - osebno
- Janez Musar, Šentjanž 33, 8297 Šentjanž – osebno
- Mojca Musar, Šentjanž 33, 8297 Šentjanž – osebno
- Daniela Bec, Šentjanž 35, 8297 Šentjanž – osebno
- Anica Bec, Šentjanž 32a, 8297 Šentjanž – osebno
- Marija Eržen, Šentjanž 32a, 8297 Šentjanž – osebno
- Marija Musar, Šentjanž 32, 8297 Šentjanž – osebno
- Igor Jože Musar, Šentjanž 32b, 8297 Šentjanž – osebno
- Franci Musar, Šentjanž 32, 8297 Šentjanž – osebno
- Jelka Orešnik, Leskovec v Podborštu 34, 8297 Šentjanž – osebno
- Viktor Orešnik, Leskovec v Podborštu 34, 8297 Šentjanž – osebno
- Romana Gril, Podbreznik 112, 8000 Novo mesto – osebno
- Milena Krmelj, Šentjanž 36, 8297 Šentjanž – osebno
- Leopold Krmelj, Šentjanž 36, 8297 Šentjanž – osebno
- Andreja Strnad, Šentjanž 39, 8297 Šentjanž – osebno
- Franc Strnad, Šentjanž 39, 8297 Šentjanž – osebno
- Peter Bale, Šentjanž 37, 8297 Šentjanž – osebno
- Rozalija Bale, Šentjanž 37a, 8297 Šentjanž – osebno
- Srečko Bale, Šentjanž 37a, 8297 Šentjanž – osebno
- Brigita Umek, Šentjanž 40, 8297 Šentjanž – osebno
- Jože Gorenc, Šentjanž 11, 8297 Šentjanž - osebno
- Župnija Šentjanž, Šentjanž 21, 8297 Šentjanž – osebno
- Milka Repovž, Bussardstrasse 50, DE 50127 Bergheim, Nemčija - osebno
- Vinko Pelko, Goveji Dol 3, 8296 Krmelj – osebno
- Andrej Funda, Šentjanž 26, 8297 Šentjanž – osebno
- Stanislav Repše, Šentjanž 54, 8297 Šentjanž – osebno
- Silvo Klemenčič, Šentjanž 43, 8297 Šentjanž – osebno
- Vanda Gorenjc, Šentjanž 42, 8297 Šentjanž – osebno
- Stanko Gorenjc, Šentjanž 42, 8297 Šentjanž – osebno
- Ivana Zupan, Šentjanž 68, 8297 Šentjanž – osebno
- Jože Zupan, Šentjanž 68, 8297 Šentjanž – osebno
- Janez Zupan, Šentjanž 71a, 8297 Šentjanž – osebno
- Iztok Prešeren, Bašelj 28a, 4205 Preddvor – osebno
- Ladislava Strehar, Šentjanž 65a, 8297 Šentjanž – osebno
- Lidija Martinčič, Šentjanž 65a, 8297 Šentjanž – osebno
- Jože Martinčič, Pečniska ulica 22a, 1260 Ljubljana – Polje – osebno
- Danica Razpet, Šentjanž 075, 8297 Šentjanž – osebno
- Franc Razpet, Šentjanž 75, 8297 Šentjanž – osebno
- Ivana Repše, Šentjanž 71b, 8297 Šentjanž – osebno
- Vinko Zupan, Šentjanž 74, 8297 Šentjanž – osebno
- Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje – osebno
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto – osebno
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana – osebno

- Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – osebno

Poslati:

- Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, e-pošta
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, e-pošta
- GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, e-pošta
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, e-pošta
- Telekom Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto, e-pošta
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Brežice, Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice, e-pošta
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, e-pošta
- Dolenjska projektiva d.o.o., Foersterjeva ulica 10, 8000 Novo mesto, e-pošta

V vednost:

- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto, Defranceschijeva 1, 8000 Novo mesto, e-pošta